



COMUNE DI PRIOLO GARGALLO

(Provincia di Siracusa)

Tel. 0931/779256 – Fax 0931/779264

PUBBLICITÀ PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICHI ESTERNI

(Prestazioni di importo inferiore a €100.000,00

ai sensi degli artt. 90 e 91, D.Lgs. 163/2006 e art. 62, co. 1, D.P.R. n. 554/99)

Incarico per la realizzazione del progetto definitivo, esecutivo, la direzione dei lavori per la realizzazione di un edificio scolastico prefabbricato in via Prati – Importo complessivo dell’opera € 280.000,00-.

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

VISTI:

- l’art. 90 e 91 del D.Lgs. 163/2006;
- l’art. 62, co. 1, del Regolamento di Attuazione della L. 109/94, approvato con D.P.R. 554/99;
- la determinazione sindacale n. 15 del 10/04/2007 con la quale sono stati individuati modalità e criteri di affidamento per gli incarichi di progettazione e altri servizi connessi d’importo inferiore a 100.000,00 euro, ai sensi di quanto previsto dal Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive nn. 2004/17/CE e 2004/18/CE;

RITENUTO che in attuazione dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza si rende necessario procedere alla pubblicazione - mediante avviso all’albo pretorio del Comune, e invio agli Ordini Professionale degli Ingegneri ed Architetti della Provincia di Siracusa – di avviso contenete le informazioni necessarie alla divulgazione dell’intendimento che s’intende attuare;

RENDE NOTO

Che questo Comune intende affidare l’incarico professionale per la prestazione sotto indicata:

1) OGGETTO DELL’INCARICO

La prestazione di cui al presente avviso consiste nell’affidamento dell’incarico professionale per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, la direzione dei lavori per la realizzazione di un edificio scolastico prefabbricato in via Prati – Importo complessivo dell’opera € 352.847,21 di cui circa € 280.000,00 per lavori.

2) ONORARIO PROFESSIONALE

L’ammontare presumibile del corrispettivo a base di gara per le prestazioni inerenti il presente incarico, determinato ai sensi del D.Min. Giustizia 4/4/2001, per la prestazione di cui al punto 1) è presuntivamente pari a circa **€30.000,00.**

Il suddetto corrispettivo è da intendersi come posto a base di avviso pubblico per la sola determinazione della procedura da applicarsi per la scelta dell'affidatario e non costituisce minimo tariffario ai sensi dell'art. 2 della L. 248/2006.

3) TEMPO UTILE PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

La progettazione delle opere di cui al presente bando dovrà espletarsi nel termine massimo di giorni 40 (quaranta) così determinati:

- progetto definitivo: max. giorni 20 (venti);
- progetto esecutivo: max. ulteriori giorni 20 (venti);

Il professionista dovrà comunque rendersi disponibile a modificare gli elaborati prodotti su richiesta diretta dell'Amministrazione.

Sarà parimenti obbligo del professionista mantenere un collegamento stabile con il Settore Tecnico dell'Ente, anche per incontri tesi a fornire chiarimenti ed indicazioni sugli elaborati da redigere.

4) PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati all'affidamento dei servizi sopra descritti, devono far pervenire, entro e non oltre entro le ore 12.00 del giorno 07/08/2007 esclusivamente al protocollo generale dell'Ente al seguente indirizzo:

COMUNE DI PRIOLO GARGALLO - UFFICIO PROTOCOLLO - Largo Autonomia Comunale n. 1 - un plico sigillato, recante all'esterno, pena l'esclusione:

- il nominativo del soggetto richiedente, l'indirizzo, il numero di telefono e di fax, nonché la dicitura:

**AVVISO PUBBLICO PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE
PER LA REDAZIONE DI UN PROGETTO DEFINITIVO, ESECUTIVO, LA DIREZIONE DEI
LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO SCOLASTICO PREFABBRICATO IN
VIA PRATI "**

Possono presentare istanza i soggetti per i quali non sussistono i divieti previsti dagli ex artt. 51 e 52 del d.P.R. n. 554/99 e s. m..

Il Plico dovrà contenere al suo interno la domanda di partecipazione con indicazione completa dei dati personali, con allegati:

1. curriculum professionale e di studi del partecipante e/o di tutti i componenti del gruppo di lavoro, redatto in maniera sintetica, attenendosi strettamente al contenuto richiesto e non dovrà contenere indicazioni non richieste o ininfluenti, con l'indicazione esplicita del possesso dell'abilitazione all'esercizio delle prestazioni previste dal decreto legislativo n. 494/96 come vigente;
2. da dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e successive modificazioni e integrazioni, contenente:
 - elenco delle prestazioni professionali svolte nell'ultimo decennio nel campo della progettazione preliminare, definitiva e/o esecutiva delle **sole opere di cui alla classe e categoria prevista nel presente avviso**, indicando per ciascuna opera elencata:
 1. l'Ente che ha commissionato l'opera;
 2. se trattasi di progettazione preliminare, definitiva o esecutiva, ovvero di direzione lavori;
 3. l'importo dei lavori progettati, distinguendo opportunamente le opere solo progettate, quelle progettate ed in corso di realizzazione e quelle realizzate e collaudate; nell'elenco delle prestazioni occorre indicare unicamente i lavori

- formalmente commissionati da uno dei soggetti individuati dall'art. 3, comma 29, del D.Lgs n. 163/2006;
- elenco delle prestazioni professionali svolte nell'ultimo decennio nel campo della progettazione preliminare, definitiva e/o esecutiva **delle sole opere di cui alla classe e categoria diverse da quelle previste nel presente avviso**, indicando per ciascuna opera elencata:
 1. l'Ente che ha commissionato l'opera;
 2. se trattasi di progettazione preliminare, definitiva o esecutiva, ovvero di direzione lavori;
 3. l'importo dei lavori progettati, distinguendo opportunamente le opere solo progettate, quelle progettate ed in corso di realizzazione e quelle realizzate e collaudate; nell'elenco delle prestazioni occorre indicare unicamente i lavori
 - la data di abilitazione all'esercizio professionale dell'eventuale giovane/i professionista/i;
 - di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006;
 - di essere nelle condizioni di regolarità contributiva;
 - di accettare che le tempistiche di pagamento dei compensi siano legate a quelle di accensione ed erogazione della corrispondente fonte finanziaria;
 - di autorizzare il trattamento dei dati personali forniti;
 - l'inesistenza di contestazione sulle progettazioni e sulle opere dichiarate.

La mancata elencazione sopra riportata e/o la mancanza di anche uno dei dati richiesti comporterà la mancata presa in considerazione della richiesta di ammissione alla presente procedura.

5) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

(art. 91 - comma 2 - e art. 57 - comma 6 - del D.Lgs. n°163 del 12/04/2006)

L'Ente appaltante provvederà ad inoltrare contemporaneo invito, **esclusivamente al numero di fax indicato nel plico sigillato di cui al punto 4**, a presentare offerta ai soggetti, tra quelli candidatisi e in possesso dei requisiti richiesti, scelti secondo i criteri di cui alla determinazione sindacale n. 15 del 10/04/2007 con la quale sono stati individuati modalità e criteri di affidamento per gli incarichi di progettazione e altri servizi connessi d'importo inferiore a 100.000,00 euro, ai sensi di quanto previsto dal Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive nn. 2004/17/CE e 2004/18/CE.

L'affidamento avverrà in favore del soggetto che avrà presentato la migliore offerta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Nel caso di raggruppamenti temporanei, anche se non ancora costituiti, la lettera di invito sarà inviata al soggetto indicato come capogruppo - mandatario.

I soggetti invitati a partecipare alla procedura negoziata di cui alla lettera di invito dovranno far pervenire al protocollo generale dell'Ente Appaltante entro l'ora e la data specificate nella lettera di invito un plico sigillato, recante all'esterno, pena l'esclusione, il nominativo del soggetto, oppure dei soggetti nel caso di raggruppamenti temporanei, nonché l'indicazione delle opere e del servizio del quale si richiede l'affidamento. Il plico dovrà contenere al suo interno due buste sigillate, recanti all'esterno il nominativo del partecipante e con indicato il nome della busta con il seguente contenuto:

A. BUSTA "A" DOCUMENTAZIONE contenente :

1. Materiale grafico e fotografico relativo ad un numero massimo di tre progetti di opere similari, per categoria e tipologia, a quelle oggetto del bando ovvero ritenute dal concorrente particolarmente significative delle proprie capacità. Tali elaborati dovranno essere contenuti in un massimo di sei fogli

formato A4 per ciascun progetto. Elaborati ulteriori o difformi non saranno presi in considerazione;

B. BUSTA “B” OFFERTA ECONOMICA E SUI TEMPI contenente :

1. il ribasso percentuale offerto rispetto al corrispettivo posto a base di gara;
2. il ribasso rispetto ai tempi di esecuzione previsti;

Saranno escluse le offerte:

1. pervenute oltre il termine fissato dal presente bando; farà fede a tal fine il timbro di ricezione apposto dall'ufficio protocollo Generale del Comune e/o non contenute in busta chiusa e riportante la dicitura descritta;
2. con documentazione incompleta;
3. con documentazione recante informazioni che risultino non veritiere;
4. con dichiarazioni effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica Amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.
5. non contenenti l'indicazione dell'offerta economica e sui tempi di esecuzione;

Il concorrente risultato aggiudicatario della progettazione posta a base di gara e in ogni caso della progettazione esecutiva dovrà, ai sensi dell'art. 111, comma 1, del D. Lgs n. 163/2006, essere munito, a far data dall'approvazione rispettivamente del progetto posto a base di gara e del progetto esecutivo, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

6) VALUTAZIONE DELLE OFFERTE.

L'incarico professionale sarà affidato ai sensi del combinato disposto degli art.91, comma 2 e dell'art. 57, comma 6, del D. Lgs. 163/2006, al soggetto, tra gli invitati, che avrà offerto le condizioni più vantaggiose per l'Amministrazione, valutate sulla base dei seguenti elementi e relativi punteggi:

a) Professionalità desunta dalla documentazione grafica, fotografica e descrittiva relativo ad un numero massimo di tre progetti di opere similari, per categoria e tipologia, a quelle oggetto del bando ovvero ritenute dal concorrente particolarmente significative delle proprie capacità.

Pa = Punteggio max 45 punti

Verranno valutati singolarmente i tre incarichi (15 punti massimo per ognuno)

b) Offerta sui tempi di espletamento del servizio

Pb = Punteggio max 25 punti

c) Offerta economica

Pc = Punteggio max 30 punti

L'attribuzione dei punteggi ai singoli soggetti concorrenti avverrà applicando la seguente formula:

$$K_i = P_a + B_i \times P_b + C_i \times P_c$$

dove

K_i è il punteggio attribuito al concorrente esimo;

B_i e C_i sono coefficienti compresi tra 0 e 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente esimo;

- il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile;
- il coefficiente è pari a uno in corrispondenza della prestazione massima offerta;

P_a , P_b e P_c sono i fattori ponderali sopra indicati.

Ai fini della determinazione dei coefficienti B_i e C_i relativi rispettivamente agli elementi b) e c), saranno impiegate le seguenti formule:

$$B_i = T_i / T_{\text{medio}}$$

$$C_i = R_i / R_{\text{med}}$$

dove:

T_i = la riduzione percentuale del tempo formulato dal concorrente esimo rispetto al tempo previsto;

T_{medio} = la media delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari a uno.

R_i = il ribasso percentuale formulato dal concorrente esimo rispetto al prezzo posto a base di gara;

R_{med} = media dei ribassi percentuali R_i offerti;

Il concorrente risultato aggiudicatario del servizio dovrà comprovare il possesso di tutti i requisiti richiesti dal bando e dalla lettera di invito.

7) VERIFICA DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Sarà valutata la congruità delle offerte individuate come anormalmente basse ai sensi dell'art.86, comma 2, del D. Lgs n.163/2006. A tal fine le offerte dovranno essere corredate, ai sensi dell'art.86, comma 5, del D. Lgs n.163/2006, di idonee giustificazioni con riferimento all'offerta economica prodotta.

Le giustificazioni dovranno riguardare, a titolo esemplificativo:

1. l'economia del metodo di prestazione del servizio;
2. le soluzioni tecniche adottate;
3. le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare i servizi;
4. l'originalità dei servizi offerti;
5. il costo del lavoro del personale utilizzato, come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministro del lavoro e delle politiche sociali, delle norme in materia previdenziale e assistenziale.

Ove l'esame delle giustificazioni prodotte non sia sufficiente ad escludere l'incongruità della offerta, la stazione appaltante richiederà all'offerente di integrare i documenti giustificativi procedendo ai sensi degli art. 87 e 88 del D. Lgs.163/2006.

La stazione appaltante potrà provvedere all'esclusione all'esito dell'ulteriore verifica in contraddittorio.

8) ALTRE INFORMAZIONI

Tutte le spese del contratto, bolli, imposta di registro, etc. delle convenzioni di incarico sono a carico del professionista singolo e/o associato vincitore della selezione senza diritto di rivalsa.

Il responsabile Unico del procedimento è l'ing. Salvatore Ullo.

Il presente avviso pubblico è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi e trasmesso all'Ordine degli Ingegneri ed Architetti della Provincia di Siracusa.

Ai sensi della D. Lgs 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dall'Ente per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione di contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il R.U.P.

Priolo Gargallo, lì 20/07/2007

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(ing. Salvatore Ullo)